

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 12. st.1. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i na privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županije od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12) i Odluke Školskog odbora od 25.04.2023. godine (KLASA: 372-08/23-01/1, URBROJ: 2213-4-01/02-23-1) Osnovna škola Maria Martinolića (OIB: 77458057468), Omladinska 11, Mali Lošinj, objavljuje

NATJEČAJ za davanje u zakup prostora

1. PREDMET NATJEČAJA:

1.1. Za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti udruga u zakup se daje:

- jedna prostorija u zgradi Područne škole Susak, Susak 97, na 1. katu, površine 35,85 m²

2. OPĆI UVJETI:

2.1. Prostor opisan u točki 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine;

- početna cijena zakupa iznosi = 100,00 EUR-a (753,45 kuna - tečaj 7,53450) mjesečno
- zakupoprimalac plaća i dio režijskih troškova koji se odnose na zakupljeni prostor u odgovarajućem omjeru

3. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime odnosno naziv tvrtke/obrta/udruge, adresu, oib) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost za obradu i objavljivanje osobnih podataka
- rješenje o upisu u sudski registar, registar udruga ili obrtnicu (u izvorniku ili ovjerenj preslici) iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa
- ponuđeni iznos zakupnine i rok zakupa
- izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja.

4. NAČIN, MJESTO I ROK DOSTAVE PISANIH PONUDA:

Ponuda s priložima dostavlja se poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:

OŠ Maria Martinolića, Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup prostora, Omladinska 11, 51550 Mali Lošinj, s naznakom „ponuda za zakup prostora - ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda je 12. svibnja 2023. u 14.00 sati.

5. ODABIR PONUĐAČA:

Uvjet je da udruga ima sjedište na otoku Susku.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom ukoliko ispunjava uvjete natječaja.

Nepotpune ponude i ponude pristigle po isteku natječajnog roka neće se razmatrati.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

6. Sukladno odredbi čl. 6. st.11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

16. svibnja 2023. u 13.00 sati u uredu pedagoginje, Omladinska 11.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 7 dana od dana izbora.

Povjerenstvo za provedbu natječaja