

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 12. st.1. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i na privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županije od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12) i Odluke Školskog odbora od 01. srpnja 2025. godine (KLASA: 372-08/25-01/1, URBROJ: 2213-4-01/02-25-1) Osnovna škola Maria Martinolića (OIB: 77458057468), Omladinska 11, Mali Lošinj, objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup prostora

1. PREDMET NATJEČAJA:

1.1. Za potrebe neprofitnih organizacija (udruga) u zakup se daje:

- jedna prostorija u zgradi Područne škole Susak, Susak 97, na 1. katu, površine 35,85 m²

2. OPĆI UVJETI:

2.1. Prostor opisan u točki 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine;

- početna cijena zakupa iznosi = 130,00 EUR-a mjesečno
- zakupoprimalac plaća i dio režijskih troškova (električne energije, vode i odvoza smeća) koji se odnose na zakupljeni prostor u odgovarajućem omjeru

3. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime odnosno naziv tvrtke/obrta/udruga, adresu, oib), zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost za obradu i objavljivanje osobnih podataka
- presliku izvotka iz registra ne starijeg od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa
- dokaz o plaćenim obvezama za koje evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa zakupnine navedenog u javnom natječaju
- izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja.

4. NAČIN, MJESTO I ROK DOSTAVE PISANIH PONUDA:

Pisana ponuda s prilogima dostavlja se poštom ili neposredno u zatvorenoj omotnici na adresu:

OŠ Maria Martinolića, Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup prostora, Omladinska 11, 51550 Mali Lošinj, s naznakom „ponuda za natječaj - ne otvaraj“.

Rok za dostavu ponuda je 21. srpnja 2025. u 13:00 sati.

5. ODABIR PONUĐAČA:

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.

Nepotpune ponude i ponude pristigle po isteku natječajnog roka neće se razmatrati.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

6. Sukladno odredbi čl. 6. st.5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz navedenog Zakona te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:
25. kolovoza 2025. u 12:00 sati u uredu pedagoginje, Omladinska 11.
8. O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku određenom čl. 22. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i na privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županije od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12).

Povjerenstvo za provedbu natječaja