

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 12. st.1. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i na privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županije od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12) i (KLASA: 022-04/20-01/39, URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-12) od 26. listopada 2020. te Odluke Školskog odbora od 1. listopada 2025. godine (KLASA: 372-08/25-01/2, URBROJ: 2213-4-01/02-25-8), Osnovna škola Maria Martinolića (OIB: 77458057468), Omladinska 11, Mali Lošinj, objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup prostora

1. PREDMET NATJEČAJA:

Za potrebe sportskih i rekreativnih aktivnosti djece i odraslih u zakup se daje:

- mala sportska dvorana u suterenu zgrade matične Škole u Omladinskoj 11

2. OPĆI UVJETI:

Prostor opisan u točki 1. daje se u zakup na određeno vrijeme, najdulje do kraja nastavne godine 2025./2026. (do 12.06.2026.), radnim danom u popodnevnim satima (od 16.00 do 20.00 sati);

- početna cijena zakupa iznosi 15,00 eura po satu

3. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime odnosno naziv tvrtke/obrta/udruga, adresu, oib) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost za obradu i objavljivanje osobnih podataka
- presliku izvatka iz registra ne starijeg od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa
- dokaz o plaćenim obvezama za koje evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- ponuđeni iznos zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa zakupnine navedenog u javnom natječaju
- rok zakupa
- izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja.

4. NAČIN, MJESTO I ROK DOSTAVE PISANIH PONUDA:

Pisana ponuda s priložima dostavlja se poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: OŠ Maria Martinolića, Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup prostora, Omladinska 11, 51550 Mali Lošinj, s naznakom „ponuda za natječaj - ne otvaraj“.

Rok za dostavu ponuda je 23. listopada 2025. do 14:00 sati.

5. ODABIR PONUĐAČA:

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.

Nepotpune ponude i ponude pristigle po isteku natječajnog roka neće se razmatrati.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

6. Sukladno odredbi čl. 6. st.5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz navedenog Zakona te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

28. listopada 2025. u 13:30 sati u uredu tajnice, Omladinska 11.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku određenom čl. 22. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i na privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županije od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12).

Povjerenstvo za provedbu natječaja