

KLASA: 372-08/25-01/2
URBROJ: 2213-4-01/02-25-17
Mali Lošinj, 06. studeni 2025.

Temeljem čl.22. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ:2170/1-01-01/5-17-12 od 11.09.2017. godine i KLASA: 022-04/20-01/39, URBROJ:2170/1-01-01/6-20-12 od 26.10.2020.godine) te čl. 118. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22,156/23) i čl. 80. Statuta Osnovne škole Maria Martinolića, a na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, Školski odbor na 10. sjednici održanoj dana 06. studenog 2025. godine donosi

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Temeljem provedenog postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora u kutu zbornice u zgradi matične Škole, Omladinska 11, za postavljenje automata za tople napitke za potrebe radnika Škole, odabire se ponuda Marka Udovčića, OIB: 79951000661, vlasnika obrta „AUTOMAT“ AUTOMATI ZA NAPITKE, sa sjedištem u Malom Lošinju, Creska 19, kao najpovoljnija.
2. S odabranim ponuditeljem ravnateljica će sklopiti pisani ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Školski odbor je na 7. sjednici održanoj dana 22.09.2025. godine donio Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i to prostora u kutu zbornice matične Škole u Omladinskoj 11, za postavljanje automata za tople napitke za potrebe radnika Škole, obzirom da trenutno važeći ugovor sa zakupnikom „EURO HISTRIA“ d.o.o. istječe 09.11.2025. godine.

Natječaj je objavljen dana 17.10.2025. godine na mrežnim stranicama Škole te je proveden u skladu s odredbama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija.

Na natječaj su pristigle dvije pravovremene ponude, obje zaprimljene dana 27.10.2025. i to: ponuda trgovačkog društva „EURO HISTRIA“ d.o.o. označena rednim brojem 1 i ponuda obrtnika Marka Udovčića vlasnika obrta „AUTOMAT „ AUTOMATI ZA NAPITKE, označena rednim brojem 2.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 29.10.2025. godine pristupilo otvaranju ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda. Povjerenstvo je utvrdilo da su obje ponude valjane i da ispunjavaju uvjete iz natječaja. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine od strane ponuditelja „EURO HISTRIA“ d.o.o. iznosi 75,01 euro, a ponuđeni iznos od strane Marka Udovčića, vlasnika obrta „AUTOMAT“ iznosi 127,20 eura.

Ponuditelj „EURO HISTRIA“ d.o.o. se u Izjavi priloženoj uz ponudu pozvao na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbi čl. 6. st.5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24); kojom je propisano da pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz navedenog Zakona te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U Izjavi priloženoj uz ponudu, ponuditelj je naveo da je otac vlasnika i ovlaštene osobe trgovačkog društva „EURO HISTRIA“ d.o.o. Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, o čemu je priložio presliku iskaznice Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i osobne iskaznice Ivana Negovetića.

Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrdilo je da su prema odredbi članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Republika Hrvatska te pravne osobe u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu obvezni na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, prema redoslijedu pobliže opisanom u točkama a.) do g) istog članka.

Iz navedene odredbe članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji proizlazi da se pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora odnosi samo na vlasnike odnosno nositelje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti, ali ne i na trgovačka društva (d.o.o., j.d.o.o., d.d.) odnosno osobe koje su osnivači / članovi društva, članovi uprave ili nadzornog odbora trgovačkog društva i dr. te je zaključeno da u navedenom slučaju ponuditelj „EURO HISTRIA“ d.o.o. nema pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, a obzirom na kriterij odabira - najveći ponuđeni iznos zakupnine, Povjerenstvo za provedbu natječaja predložilo je za zakup prostora u zbornici matične škole odabir ponude ponuditelja Marka Udovčića, vlasnika obrta „AUTOMAT“ AUTOMATI ZA NAPITKE, s ponuđenim iznosom zakupnine od 127,20 eura mjesečno.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu natječaja donesena je odluka kao u izreci.

Pouka o pravnom lijeku:

Ponuditelj koji je sudjelovao u javnom natječaju ima pravo, u roku od osam (8) dana od dana primitka ove Odluke, uložiti prigovor Školskom odboru.



Predsjednica Školskog odbora

Nataša Bojić Vitković, mag.educ.philol.croat.

Nataša Bojić Vitković