

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 12. st.1. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i na privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županije od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12) i Odluke Školskog odbora od 27. travnja 2026. godine (KLASA: 372-08/26-01/2, URBROJ: 2213-4-01/02-26-1), Osnovna škola Maria Martinolića (OIB: 77458057468), Omladinska 11, Mali Lošinj, objavljuje

## NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

### 1. PREDMET NATJEČAJA:

Za obavljanje registrirane djelatnosti za pružanje osobnih usluga u zakup se daje:

- jedna prostorija u zgradi PŠ Susak, Susak 97, na 1. katu, površine 20,05 m<sup>2</sup> s upotrebom sanitarnog čvora

1.1. Posebni uvjeti: Zakupoprimac osigurava svu potrebnu opremu i dužan je urediti prostor u svrhu ispunjenja minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti, ali ne može izvoditi bilo kakve veće građevinske zahvate u predmetnom prostoru.

Ulaganjem sredstava u uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.

### 2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA I POČETNI IZNOS ZAKUPNINE:

Prostor pod rednim brojem 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od dvije (2) godina počev od 01.07.2026.g.;

- početna cijena zakupa iznosi 170,00 eura mjesečno za razdoblje od 01.11. do 30.04. te 220,00 eura mjesečno za razdoblje od 01.05. do 31.10. u tijeku kalendarske godine.

Zakupoprimac plaća i sve režijske troškove za prostor koji uzima u zakup (voda, struja, odvoz smeća)

### 3. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime odnosno naziv tvrtke/obrta/udruge, adresu, OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost za obradu i objavljivanje osobnih podataka
- izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja.
- rješenje o upisu u sudski registar / obrtni registar / registar udruga iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa
- dokaz o plaćenim obvezama po osnovi javnih davanja za koje evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- rok zakupa i ponuđeni iznos zakupnine koji ne smije biti niži od početne cijene zakupa navedene u natječaju

### 4. NAČIN, MJESTO I ROK DOSTAVE PISANIH PONUDA:

Pisana ponuda s priložima dostavlja se poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:

Osnovna škola Maria Martinolića, Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, Omladinska 11, 51550 Mali Lošinj, s naznakom „ponuda za zakup prostora - ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda je 20.05.2026. do 13:30 sati.

### 5. ODABIR PONUĐAČA:

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine. Nepotpune ponude i ponude pristigle po isteku natječajnog roka neće se razmatrati.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

6. Sukladno odredbi čl. 6. st.5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz navedenog Zakona te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

#### 7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

25. svibnja 2026. u 13:30 sati u tajništvu, Omladinska 11, Mali Lošinj.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku određenom čl. 22. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i na privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županije od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12).

Povjerenstvo za provedbu natječaja